

Lo scadenziario fiscale 2010 del proprietario casa

16/04/2010

IMPOSTE E CONTRIBUTI

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di marzo 2010.

16/04/2010

ADDIZIONALI IRPEF

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionali e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di marzo 2010 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di marzo 2010, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

30/04/2010

IRPEF – PRESENTAZIONE MOD. 730 AL SOSTITUTO D' IMPOSTA

Ultimo giorno per la presentazione del Modello 730/2010 (redditi 2009) al sostituto d'imposta.

30/04/2010

TOSAP – VERSAMENTO RATA

Ultimo giorno per il versamento della rata di aprile della tassa occupazione spazi e aree pubbliche. Per gli adempimenti relativi al canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (Cosap), dovuto nei Comuni che l'hanno istituito in sostituzione della Tosap, si rinvia alle relative disposizioni locali.

17/05/2010

IMPOSTE E CONTRIBUTI

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di aprile 2010.

17/05/2010

ADDIZIONALI IRPEF

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionali e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di aprile 2010 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di aprile 2010, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

31/05/2010

IRPEF – PRESENTAZIONE MOD. 730 AL CAF

Ultimo giorno per la presentazione del Modello 730/2010 (redditi 2009) al Caf (Centro di assistenza fiscale), da parte dei soggetti che si avvalgono dell'assistenza fiscale tramite tale ente.

16/06/2010

IMPOSTE E CONTRIBUTI

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di maggio 2010.

16/06/2010

ADDIZIONALI IRPEF

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionali e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di maggio 2010 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di maggio 2010, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

16/06/2010

ICI – VERSAMENTO ACCONTO

Ultimo giorno – salvo diversi termini stabiliti dal Comune – per il versamento della prima rata per il 2010, pari al 50% dell'imposta comunale sugli immobili calcolata sulla base di aliquote e detrazioni del 2009. E' possibile anche scegliere di versare l'imposta per tutto l'anno in unica soluzione, in questo caso applicando aliquote e detrazioni valide per il 2009.

16/06/2010

IRPEF – VERSAMENTO A SALDO E PRIMA RATA ACCONTO

Ultimo giorno per i versamenti relativi alla dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2010 delle persone fisiche e delle società di persone,

concernenti l'Irpef a saldo per il 2009 ed in acconto per il 2010.

30/06/2010

IRPEF – PRESENTAZIONE MOD. UNICO CARTACEO

Ultimo giorno per la presentazione, da parte delle persone fisiche e delle società di persone non obbligate all'invio telematico, della dichiarazione dei redditi Modello Unico 2010 (redditi 2009) a banche e poste.

30/06/2010

ICI – PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE

Ultimo giorno per la presentazione – da parte delle persone fisiche e delle società di persone, tenute a questo adempimento, che presentino a banche e poste la dichiarazione dei redditi- della dichiarazione Ici per il 2009.

30/06/2010

PRESENTAZIONE QUADRO AC IN FORMA CARTACEA

Ultimo giorno per la presentazione a banche e poste – da parte degli amministratori di condominio – del Quadro AC, relativo alla comunicazione annuale all'Anagrafe tributaria dell'importo complessivo dei beni e dei servizi acquistati dal condominio nell'anno 2009 nonché dei dati identificativi dei relativi fornitori.

16/07/2010

IMPOSTE E CONTRIBUTI

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di giugno 2010.

16/07/2010

ADDIZIONALI IRPEF

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionale e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di giugno 2010 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di giugno 2010, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

16/07/2010

TRASMISSIONE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IMPOSTA

Ultimo giorno da parte di condominio da effettuarsi per via telematica della dichiarazione dei sostituti d' imposta (Mod. 770 semplificato) relativo all'anno. 2009.

02/08/2010

PRESENTAZIONE QUADRO AC

Ultimo giorno per la trasmissione telematica – da parte degli amministratori di condominio – del Quadro AC, relativo alla comunicazione annuale all'Anagrafe tributaria dell'importo complessivo dei beni e dei servizi acquistati dal condominio nell'anno 2009 nonché dei dati identificativi dei relativi fornitori.

02/08/2010

TOSAP – VERSAMENTO RATA

Ultimo giorno per il versamento della rata di luglio della tassa occupazione spazi e aree pubbliche. Per gli adempimenti relativi al canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (Cosap), dovuto nei Comuni che l'hanno istituito in sostituzione della Tosap, si rinvia alle relative disposizioni locali.

16/08/2010

IMPOSTE E CONTRIBUTI

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di luglio 2010.

16/08/2010

ADDIZIONALI IRPEF

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionale e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di luglio 2010 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di luglio 2010, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

16/09/2010
IMPOSTE E CONTRIBUTI

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di agosto 2010.

16/09/2010
ADDIZIONALI IRPEF

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionale e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di agosto 2010 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di agosto 2010, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

30/09/2010
IRPEF – TRASMISSIONE TELEMATICA MOD. UNICO

Ultimo giorno per la trasmissione telematica – da parte delle persone fisiche e delle società di persone – della dichiarazione dei redditi Modello Unico 2010 (redditi 2009).

30/09/2010
ICI – PRESENTAZIONE E DICHIARAZIONE

Ultimo giorno (salvo diverse disposizioni del Comune) per la presentazione – da parte delle persone fisiche e delle società di persone, tenute a questo adempimento, che presentino per via telematica la dichiarazione dei redditi- della dichiarazione Ici per il 2009.

18/10/2010
IMPOSTE E CONTRIBUTI

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di settembre 2010.

18/10/2010
ADDIZIONALI IRPEF

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionale e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di settembre 2010 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di settembre 2010, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

02/11/2010
TOSAP – VERSAMENTO RATA

Ultimo giorno per il versamento della rata di ottobre della tassa occupazione spazi e aree pubbliche. Per gli adempimenti relativi al canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (Cosap), dovuto nei Comuni che l'hanno istituito in sostituzione della Tosap, si rinvia alle relative disposizioni locali.

02/11/2010
IMPOSTE SOSTITUTIVA PER LA RIVALUTAZIONE DEI TERRENI EDIFICABILI E AGRICOLI

Ultimo giorno per il versamento dell'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi da parte dei soggetti che hanno optato per la rivalutazione dei terreni edificabili e con destinazione agricola.

16/11/2010
IMPOSTE E CONTRIBUTI

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a

dipendenti, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di ottobre 2010.

16/11/2010
ADDIZIONALI IRPEF

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionale e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di ottobre 2010 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di ottobre 2010, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

30/11/2010
IRPEF – VERSAMENTO SECONDA RATA ACCONTO

Ultimo giorno per il versamento della seconda o unica rata dell'acconto sull'Irpef dovuta per il 2010 dalle persone fisiche e dalle società di persone.

16/12/2010
IMPOSTE E CONTRIBUTI

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di novembre 2010.

16/12/2010
ADDIZIONALI IRPEF

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionale e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di novembre 2010 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di novembre 2010, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

16/12/2010
VERSAMENTO ACCONTO IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio dell'imposta sostitutiva, a titolo di acconto, sulle rivalutazioni dei fondi per il trattamento di fine rapporto maturate nell'anno 2010.

16/12/2010
ICI – VERSAMENTO SALDO

Ultimo giorno – salvo diversi termini stabiliti dal Comune – per il versamento della seconda rata dell'imposta comunale sugli immobili dovuta per il 2009. (imposta totale dovuta per il 2010 al netto dell'importo del versamento della prima rata). I soggetti non residenti in Italia possono optare per il pagamento entro questa data in un'unica soluzione, applicando gli interessi del 3%.

IMPOSTA REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE

I contratti di locazione e di affitto di beni immobili devono essere registrati entro 30 giorni dalla stipula, presentando all'ufficio delle entrate, oltre all'atto, l'attestato di versamento dell'imposta, ovvero avvalendosi della registrazione telematica, direttamente o tramite soggetti delegati.

Per le cessioni, risoluzioni, proroghe e annualità successive dei contratti di locazione il versamento dell'imposta deve essere effettuato entro 30 giorni dalla stipula.