

ALLEGATO “L” - ELENCO MOBILI PER I CONTRATTI A STUDENTI UNIVERSITARI

Segnare con una croce le caselle a sinistra se gli elementi (o caratteristiche) corrispondenti in linea sono presenti nell’immobile.

Gli elementi considerati “necessari” sono contraddistinti dal carattere in “grassetto corsivo”.

MOBILIO (in buone condizioni di manutenzione e conservazione)

CUCINA

- Fornelli e piano cottura*
- Lavello e piano di lavoro*
- Sedie (n. minimo unità=n. studenti)*
- Tavolo*
- Mobiletti pensili e scolapiatti*
- Armadietti e cassettiere*
- Stoviglie*
- E Scaffali e ripiani
- E Forno elettrico o a gas
- Cappa con aspirazione per tiraggio aria o ventola

BAGNO

- Scaldabagno (capacità minima=lt20)*
- E Vasca o box doccia coperto con pannelli

ELETTRODOMESTICI

- Frigorifero (capacità minima=lt130)*
- Presenza allaccio a rete telefonica*
- E Lavatrice
- E congelatore (capacità minima=lt.50)

CARATTERISTICHE COMUNI A OGNI CAMERA DA LETTO DELL’IMMOBILE LOCATO

- Letto (n. k studenti se in doppia)*
- Materasso e cuscino (n. k studenti seni in doppia)*
- Tavolo per studio (minimo cm 60 x cm 120 – n. k studenti se in doppia)*
- Armadio guardaroba (n. k ante se in doppia)*
- Sedia (n. k studenti se in doppia)*
- E Comodino (n. k studenti se in doppia)
- E Comò a cassetiera
- E Scaffali e/o ripiani

Se nell’immobile sono presenti tutti i suindicati elementi evidenziati in grassetto, lo stesso immobile si definisce “arredato”.

Se l’immobile è privo di almeno un elemento affiancato dalla lettera “E” lo stesso immobile si definisce “parzialmente arredato”.

Se nell’immobile è assente almeno un elemento “necessario” lo stesso immobile si definisce “non arredato”.

In questo caso i valori limite di ogni fascia di oscillazione del canone base “B” di un immobile arredato vengono aumentati del 15% se manca da 1 a 5 elementi, e del 10% se mancano almeno 6 elementi “E”.

Per cui l’immobile si presenta:

- arredato (aumento del 20%)
- parzialmente arredato (aumento del 15%)
- parzialmente arredato (aumento del 10%)
- non arredato